



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Zadavatel: město Uherský Brod  
Se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupený: Ing. Miroslav Polášek, místostarosta  
IČO: 00291463

č.j. 2/O/2025053

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 23.06.2025

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY** **A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

Název veřejné zakázky:	<b>Zahrada Panského domu v Uherském Brodě</b>
Ev. číslo veřejné zakázky:	2025053
Předmět veřejné zakázky:	<input checked="" type="checkbox"/> stavební práce <input type="checkbox"/> dodávky <input type="checkbox"/> služby
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Profil zadavatele	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00291463">https://profily.proebiz.com/profile/00291463</a>
Elektronický nástroj zadavatele:	<a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a>

V souladu s ustanovením § 53 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **vyzýváme** k prokázání splnění kvalifikace a k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodavatele výše uvedené veřejné zakázky

kód CPV

45000000-7 stavební práce; 45233000-9 výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace; 45233160-8 chodníky a jiné zpevněné povrchy; 45112000-5 výkopové a zemní práce; 45310000-3 elektroinstalační práce; 45316100-6 instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení; 45112700-2 krajinné úpravy; 71250000-5 architektonické, technické a zeměměřičské služby

1. Předmětem veřejné zakázky je revitalizace stávajícího uzavřeného veřejného prostranství zahrady Panského domu v centrální památkové zóně města. Zahrada bude nově nabízet klidový prostor pro setkávání a pobyt občanů za různým charakterem využití a zároveň zde bude umožněno díky umístění altánu celoroční pořádání kulturních akcí.

Předpokládaná hodnotaveřejné zakázky

celkem 23 050 000,- Kč bez DPH z toho:

a) předpokládaná hodnota díla 23 050.000,- Kč bez DPH – bez vyhrazené změny závazku,

b) vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 zákona (zúžení rozsahu díla – poplatek za skládku při vzniku odpadu kat. č. 17 01 01 – Beton (zúžení rozsahu díla)

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): 01.09.2025

Předpokládaný termín archeologického výzkumu, přeložení zařízení distribuční soustavy: 01.10.–19.12.2025

Provádění archeologického výzkumu a přeložení zařízení distribuční soustavy, které jsou dohodnuty samostatně mimo SOD. Tyto činnosti budou po vzájemné koordinaci se zhotovitelem probíhat v období provádění zemních prací (příprava území). Uvedený termín, i z důvodu případného přerušení stavebních prací, je již zohledněn ve lhůtě pro provádění stavby.

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí stavebních prací: 30.06.2026, nebude-li dále stanoveno jinak

□

Vybraný dodavatel dokončí a protokolárně předá dílo zadavateli včetně předání dokladové části včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, geometrických plánů ke kolaudačnímu souhlasu stavby nejpozději do 40 dnů po dokončení realizace stavby.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci.

2. Výzva k podání nabídky byla uveřejněna na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00291463> dne 16.06.2025.

Výzva k podání nabídky - změna č. 1 byla uveřejněna na profilu zadavatele

<https://profily.proebiz.com/profile/00291463> dne 23.06.2025.

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele.

3. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 53 odst. 3 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace min. 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel preferuje, aby dodavatelé písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručili prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace. Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

4. Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek tj. ode dne následujícího po dni odeslání

výzvy k podání nabídky do dne **09.07.2025** do **10:00** hod.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v zákoně a této dokumentaci. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 zákona pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – JOSEPHINE (webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com>) postupem dle přílohy č. 10 textové části zadávací dokumentace.

Nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.

Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zákonem nebo zadavatelem požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci.

5. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky dle § 114 zákona:

#### **Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti je váha zvoleného kritéria 100 %.

6. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

a) Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek, která bude vystavena bankou. Finanční záruka bude poskytnuta buď formou bankovní záruky, a to předložením originálu záruční listiny vystavené bankovním ústavem, nebo složením finanční záruky na účet zadavatele č.ú.: 500010352/0800. Obsahem písemného čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavena a zadavateli předána ke dni předání staveniště a musí být účinná po celou dobu provádění díla a dále po celou dobu záruční doby. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu provádění díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele, a dále bude bankovní záruka krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplacitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (Musí být uvedeno v čestném prohlášení). Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být 400.000 Kč.

Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch zadavatele. V tom případě se dodavatel zaváže, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá zadavateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) bude zadavatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, pak dodavatel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně zadavateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí zadavatele bez ohledu na to, u kterého z dodavatelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky zadavatelem (platí i pro předchozí odstavec).

b) Zadavatel si dle § 105 zákona vyhrazuje požadavek, že část veřejné zakázky týkající se:

- provádění zpevněných ploch – osazení betonových obrubníků, dlažební práce, nesmí být prováděna poddodavately.

Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit.

Dodavatel využije přílohu č. 2 textové části zadávací dokumentace – Seznam poddodavatelů, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušný seznam poddodavatelů i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavately. V tom případě dodavatel seznam poddodavatelů v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní a doloží čestné prohlášení, že nebude veřejnou zakázku plnit pomocí poddodavatelů. Nejpozději do zahájení provádění díla je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění veřejné zakázky. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to i v průběhu plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

c) Dodavatel je povinen doložit do nabídky vyplněné písemné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 7 textové části zadávací dokumentace) a vyplněné písemné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 8 textové části zadávací dokumentace).

Pokud bude dodavatel plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, předloží výše uvedená čestná prohlášení i poddodavatelé.

d) Dodavatel je povinen do nabídky doložit písemné čestné prohlášení, kterým se zaváže zpracovat dokumentů DNSH a další požadované doklady stvrzující řešení nakládání s odpady, které zadavatel č. 1 jako příjemce dotace dokládá poskytovateli dotace k Závěrečné zprávě o realizaci. Bližší podmínky jsou na stránkách IROP: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>.

e) Dodavatel je povinen do nabídky doložit čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky (vzor je přílohou č. 6 textové části zadávací dokumentace),

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 100 000,00 Kč formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele č.ú. 500010352/0800, variabilní symbol (evid. č. VZ – 2025053), konstantní 558, specifický symbol IČO dodavatele.

Vyhrazené změny závazku jsou podrobně uvedeny v Textové části zadávací dokumentace, případně ve Smlouvě o dílo a její příloze Obchodní podmínky

**Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost oznámení rozhodnutí o vyloučení dodavatelů uveřejněním na profilu zadavatele.**

**Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.**

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení s výjimkou uvedenou v § 40 odst. 7 zákona.

7. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu v souladu s § 40 odst. 2 zákona.

8. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

a) základní způsobilost dle § 74 zákona

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona. Způsobilý není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písmene a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti. Písemné čestné prohlášení prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

b) profesní způsobilost dle § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) zákona.

Způsob prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění podnikat předloží živnostenské oprávnění pro obory:

- Provádění staveb jejich změn a odstraňování
- Výkon zeměměřičských činností

c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších právních předpisů pro obory Dopravní stavby (ID00, TD00) nebo Pozemní stavby (IP 00 nebo TP00). Zadavatel umožňuje i předložení osvědčení o registraci.
- Úřední oprávnění nebo autorizace vydaná autorizovanému zeměměřičskému inženýru dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů dodavatele nebo osoby (výkon zeměměřičských činností).

Doklady o profesní způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Z obsahu písemného čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky profesní způsobilosti.

c) technická kvalifikace dle § 79 zákona

1. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona: Dodavatel předloží seznam min. 3 stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a v této době dokončených. V seznamu bude uvedeno:

- rozsah (stručný popis stavebních prací),
- cena členěna na cenu v Kč bez DPH,
- doba provádění [zahájení – ukončení (měsíc /rok)],
- místo provedení stavebních prací,
- objednatel, pro kterého byly stavební práce realizovány,
- kontaktní osoba včetně telefonního kontaktu na tuto osobu.

Dodavatel v seznamu uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen konsorcia apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací prováděných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem). Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou písemného čestného prohlášení. Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 3 osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací. Tato osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně poskytnuty a dokončeny.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud za posledních 5 let provedl min. 3 významné stavební práce „Rekonstrukce nebo výstavba stavby obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky – realizace veřejného prostranství“, z nichž každá stavební práce byla v objemu investičních nákladů min. 11 mil. Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném provedení a dokončení.

2. V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. d) zákona požaduje zadavatel prokázání kritéria technické kvalifikace.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona: Dodavatel doloží osobu, která bude stavební práce poskytovat a pro tuto osobu přiloží osvědčení o odborné kvalifikaci. To vše pro tuto osobu:

Klíčový odborník – Vedoucí týmu (stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů pro obor – Dopravní stavby (ID00 nebo TD00) nebo Pozemní stavby (IP 00 nebo TP00).nebo osvědčení o registraci.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením (z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje požadovaná kritéria technické kvalifikace) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Zadavatel je v souladu s § 79 odst. 1 zákona oprávněn považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky. Takovým případem může být situace, kdy účastník zadávacího řízení anebo osoba s ním propojená vykonává inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).

Podrobná specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace je uvedena v části zadávací dokumentace - podmínky kvalifikace.

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, neboť se jedná o veřejně přístupné místo.

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.  
pověřen výkonem zadavat. činností  
Pod Vodojemem 2607760 01 Zlín

Výzva k podání nabídky byla zveřejněna na profilu zadavatele dne

16.06.2025

Výzva k podání nabídky - změna č. 1 ze dne 23.06.2025 byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 23.06.2025.

Kontaktní osoba:

MCI SERVIS s.r.o.

tel: 739 301 356, email: mciservis@mciservis.eu